

## 【別表】一般工事保証内容（1）

工事箇所		適用現象	期間	適用除外内容	
基礎構造部分	基礎	構造亀裂発生 不動沈下の著しいもの	5年	※増築工事以外の場合は除く 材質的な収縮に起因し、 構造上特に支障が無い場合は除く	
	床	たわみ、振動、不陸、 床鳴りの著しいもの			
	壁	構造強度に影響を及ぼす 変形、損傷			
	小屋組構造	たわみ、亀裂			
	屋根	たわみ、亀裂			
外部	外壁	雨漏れ、雨漏れ発生 による室内仕上げ汚損	2年	台風、突風などにおける開口部からの 漏水に起因する汚損は除く	
	屋根			葺き替え、張替のみの場合は除く	
	防水		5年	防水保護材（保護塗装）、 部分施工の場合は除く	
外部仕上	屋上・屋根	排水不良、亀裂、破損	2年	構造上、機能上影響が ないものは除く（亀裂とも）	
	軒裏	シミ、錆、脱落、剥がれ			
	雨樋	破損、変形			
	ルーフドレン	排水不良、取付不良			
	サイディング	亀裂、浮き、破損			
	タイル	※モルタル塗等含む			
	手摺・格子	破損、脱落、破損			
外部塗装	シーリング	剥がれ、浮き、亀裂	3年	既設重ね打ちは除く	
	外壁	材料の変質または 亀裂、剥がれ ※亀裂（クラック） 幅2mm以上のもの	5年	構造上、既存下地材に起因する ものを除く	
	屋根				
	鉄部				
	木部		2年		
	その他				
外構	(外部床) ポーチ ピロティ カーポート	排水不良、亀裂、破損、 コンクリート、タイル、石貼等	2年	構造上、機能上影響がないものを除く	
	コンクリート	亀裂、破損、浮き		ヘーカラック等 構造機能上影響がないものを除く	
	門扉・テラス フェンス カーポート	取付不良、作動不良		-	

## 【別表】一般工事保証内容（2）

工事箇所		適用現象	期間	適用除外内容
内 部 壁	軸組み	変形、破損	2年	-
	下地材			
	仕上げ	浮き、剥がれ、亀裂		
内 部 床	下地材	変形、破損	1年	畳は除く ヘアークラック等 構造機能上影響がないものを除く
	フローリング カーペット・CF	浮き、剥がれ、亀裂、 床鳴りの著しいもの		
	タイル・石	浮き、剥がれ、亀裂		
内 部 天 井	下地材	変形、破損、反り、下がり	2年	-
	ボード・板貼	剥がれ、破損		
	仕上げ	浮き、剥がれ、亀裂		
電 気 設 備 ・ 給 排 水 設 備	住宅設備機器	破損、脱落、破損	1年	-
	レンジフード	変形、破損、取付不良		
	電気関連機器	故障、取付不良、 配線機器、照明、 換気機器、空調機器		
	給湯機器	作動不良、漏水		
	浄化槽	作動不良、破損	2年	保守管理契約を締結していない場合は除く
	電気・TV・電話 配線	故障、接触不良		-
	給水管・給湯管	水漏れ		凍結、異物のつまりは除く
	排水管	水漏れ、排水不良		異物のつまりは除く
その 他	サッシ・玄関扉	変形、破損、作動不良	1年	-
	木製建具	変形、破損、反り、作動不良、 取付不良、部品故障		襖、障子は除く
	建具金物・雑金具	-		
	カーテン ブラインド	取付不良、作動不良、落下		-
	造作家具	変形、破損、作動不良		-
	雑工事	フィルム・シート貼の 浮き、剥がれ、変形		材質の収縮に起因するものは除く
	造作材	仕上げ材剥がれ、変形	2年	-
	防蟻処理	シロアリによる食害、損傷	5年	防蟻、防除を行っていない場所は除く