

工事保証書

様

【工事名】_____

【工事場所】_____

【引渡日】_____

この度は、弊社にリフォームをお任せいただきありがとうございました。工事には万全を期しておりますが、万が一、工事完了後不具合や故障が生じた場合には、別紙の工事区分・期間に応じて無償で補修することを保証いたします。

年 月 日

ワンズ・ホーム株式会社

〒791-8052

愛媛県松山市須賀町1-1

TEL:089-994-6185

FAX:089-994-6186



保証規定

1. 保証期間

保証期間は、引渡日から別表「一般工事保証内容」に定める期間内といたします。尚、付属設備等は当該メーカーの定める保証期間となります。（メーカー保証のあるものに限ります。）

2. 保証期間内の補修等

当該工事の完工後、正常な使用状態・環境下で、工事施工箇所に瑕疵が生じ、それが保証条項に基づき当社の責めに帰する場合は、無償で当該の取替え、又は補修を行います。

3. 適用除外・免責事項

保証期間内でも下記「適用除外項目及び免責事項」に該当する場合、保証対象より除外いたします。

【適用除外項目及び免責事項】

- 構造、使用および設備に影響を及ぼす請負業者が関与しない増改築、補修に起因するもの。
- 通常の住まい方と異なる使用、管理に起因するもの。
- 火災・爆発・暴動等、予期しない外来事故および、予想外の地震・暴風雨・積雪・凍結等の自然現象に起因し、近隣住宅等と同程度の被害を受けたもの。
- 居住者、入居者、又は第三者の故意、又は過失によるもの。
- お引渡後、第三者に転売したもの。
(但し当社においてリフォーム工事を行った該当物件を、購入された場合は除く)
- 今回の工事に起因しない場所、及び現象の場合。
- 使用材質の自然特性あるいは経年変化による、機能上支障のないもの。また、消耗品の劣化。
(変質・変色・きしみ・反り・ひび割れ・かび・及び、戸車・パッキン・鍵等)
- 通常、補修の必要性を認めない程度の音、振動、におい等の現象。
- 近隣の土木工事・建設工事・重量車両の通行等による振動現象。
- 計画、設計時に予想しなかった重量物の設置、工作物の取付等に起因するもの。
- 施工者が不適当であることを指摘したにも関わらず、契約者が採用させた材料・部品等及び施工方法に起因するもの。
- 仕上げのキズで、引渡時に申し出が無かったもの。
- 敷地周辺にわたる地盤の変動・地割れ・土砂崩れ、又は、周辺環境・公害に起因するもの。
- 契約時、実用化されていた技術・工法・資材では予見する事が不可能な現象、又はこれが原因で生じた現象等。
- 基本構造部分、及び防水瑕疵以外の保証該当事項について、瑕疵を知ってから1年以内に請求されなかったもの。
- その他特記事項。

4. 保証期間終了後のメンテナンスサービス

保証期間終了後も有償にてメンテナンスサービスを承ります。

5. その他

保証書は大切に保管ください。万一紛失された場合、再発行はお断りする場合がございます。